

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

MUSTVEENARVA2_02

MUSTVEENARVA20

Narva 20, Mustvee linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4088/12

Üürileping

LY SOOME

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	465,8			465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	351,26	4 215,09	Indekseerimine	361,79	361,79	361,79	361,79	361,79	361,79	361,79	361,79	361,79	361,79	361,79	361,79	0,78	4 341,54	10,54	3,00%	126,45	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	182,21	2 186,51	Indekseerimine	187,68	187,68	187,68	187,68	187,68	187,68	187,68	187,68	187,68	187,68	187,68	187,68	0,40	2 252,10	5,47	3,00%	65,60	3,00%	
200 Tehnohooldus	151,54	1 818,52	Indekseerimine	156,09	156,09	156,09	156,09	156,09	156,09	156,09	156,09	156,09	156,09	156,09	156,09	0,34	1 873,08	4,55	3,00%	54,56	3,00%	
300 Heakord	256,69	3 080,29	Indekseerimine	264,39	264,39	264,39	264,39	264,39	264,39	264,39	264,39	264,39	264,39	264,39	264,39	0,57	3 172,70	7,70	3,00%	92,41	3,00%	
400 Remondikomponent	1 069,22	12 830,58	Indekseerimine	1 101,29	1 101,29	1 101,29	1 101,29	1 101,29	1 101,29	1 101,29	1 101,29	1 101,29	1 101,29	1 101,29	1 101,29	2,36	13 215,50	32,08	3,00%	384,92	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	50,39	604,64	Indekseerimine	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	0,11	622,78	1,51	3,00%	18,14	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 061,30	24 735,63		2 123,14	2 123,14	2 123,14	2 123,14	2 123,14	2 123,14	2 123,14	2 123,14	2 123,14	2 123,14	2 123,14	2 123,14	4,56	25 477,70	61,84	3,00%	742,07	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	622,99	7 475,88	Teenuse hinna muutus	638,00	638,00	638,00	638,00	638,00	638,00	638,00	638,00	638,00	638,00	638,00	638,00	1,37	7 656,00	15,01	2,41%	180,12	2,41%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte	510,83	6 129,97	Teenuse hinna muutus	509,04	509,04	509,04	509,04	509,04	509,04	509,04	509,04	509,04	509,04	509,04	509,04	1,09	6 108,52	-1,79	-0,35%	-21,45	-0,35%	Tarbimisteenused fikseeritud
630 Vesi ja kanalisatsioon	67,67	812,07	Teenuse mahu muutus	53,72	53,72	53,72	53,72	53,72	53,72	53,72	53,72	53,72	53,72	53,72	53,72	0,12	644,67	-13,95	-20,61%	-167,40	-20,61%	Õhk-vesi soojuspump, kulu kajastub elektri kulus
640 Kommunikatsiooniteenused																						2017 tegelik tarbimine, 2017 keskmine ühikuhind. Ühikuhinna langus
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	112,57	1 350,86	Tasaarveldus	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	0,24	1 351,10	0,02	0,02%	0,24	0,02%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 314,06	15 768,78		1 313,36	1 313,36	1 313,36	1 313,36	1 313,36	1 313,36	1 313,36	1 313,36	1 313,36	1 313,36	1 313,36	1 313,36	2,82	15 760,29	-0,71	-0,05%	-8,49	-0,05%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 375,37	40 504,41		3 436,50	3 436,50	3 436,50	3 436,50	3 436,50	3 436,50	3 436,50	3 436,50	3 436,50	3 436,50	3 436,50	3 436,50	7,38	41 237,99	61,13	1,81%	733,58	1,81%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 050,44	48 605,29		4 123,80	4 123,80	4 123,80	4 123,80	4 123,80	4 123,80	4 123,80	4 123,80	4 123,80	4 123,80	4 123,80	4 123,80	8,85	49 485,59	73,36	1,81%	880,30	1,81%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	69,25	74,66	71,54	71,81	71,81		100,00%	71,81	83,06	2,41%	85,07		6 108,52	15-17 keskmine tarbimine, 17 keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh										2,41%				Õhk-vesi soojuspump, sooja tarbimine kajastub elektritarbimises
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	285,00	315,00	313,00	304,00	313,00	2,96%	100,00%	313,00	1,97	4,55%	2,06		644,67	17 tegelik tarbimine, 17 keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	5 076,00	6 750,78	1 674,78
610 Elektrienergia	6 583,20	6 365,43	-217,77
630 Vesi ja kanalisatsioon	724,08	618,17	-105,91
KOKKU	12 383,28	13 734,38	1 351,10
tasaarveldus kuus:			112,59